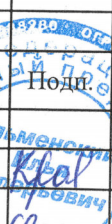
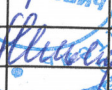


СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ			
Разраб.		Кравченко				Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ильменский					П	2	15

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

ПМТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кравченко		<i>Крав</i>	
Проверил		Ильменский		<i>Ильменский</i>	
Содержание тома 1					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	15



Часть 1. Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Колхозная и переулок Колхозный в Привокзальном районе города Тулы разработан на основании следующих документов:

- Постановление от администрации г. Тулы от 29.12.2021 №1632;
- Постановление от 24.02.2021 г. № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;
- Решения Тульской городской Думы 5-го созыва «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 г. № 33/838;
- Постановления администрации города Тулы от 13.10.2014 № 3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

При разработке проекта межевания территории учтены требования следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ в ред. от 03.08.2018);
- Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ в ред. от 03.08.2018);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в ред. от 01.07.2017);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановления администрации города Тулы от 29.08.2013 № 2829 «Об утверждении положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле» (в ред. от 14.04.2015);
- Решения Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула» (в ред. от 28.10.2020).

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в целях изменения красной линии в связи с изменением земельного участка с кадастровым номером 71:30:020510:45, расположенного в границах элемента планировочной структуры.

Территория проекта межевания относится к категории земель - земли населенных пунктов и расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1 в границах кадастрового квартала 71:30:020510.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- 1) Сохранить границы ранее образованных земельных участков.
- 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:020510:45 и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Образуемый земельный участок 71:30:020510:45:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:020510:45

(площадь 1383 кв. м) и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности (площадь 44 кв.м), площадь образуемого земельного участка 71:30:020510:45:ЗУ1 составляет 1427 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Граница образуемого земельного участка спроектирована с учетом местоположения границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии.

Перечни координат характерных точек красных линий, поворотных точек образуемых земельных участков и границ территории проекта межевания в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

Ведомость координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты		Тип характерных точек
	X	Y	
1.1	742315,75	257083,86	существующая
1.2	742331,08	257081,00	существующая
1.3	742344,16	257081,79	существующая
1.4	742347,42	257109,72	существующая
1.5	742350,61	257132,57	существующая
1.6	742355,48	257158,73	существующая
1.7	742355,73	257178,56	существующая
1.8	742356,05	257198,45	существующая
1.9	742356,40	257221,98	существующая
1.10	742356,43	257235,90	существующая
1.11	742335,38	257237,10	существующая
1.12	742316,44	257237,88	существующая
1.13	742302,82	257222,41	существующая
1.14	742275,56	257177,05	существующая
1.15	742275,08	257177,21	существующая
1.16	742271,86	257170,55	существующая
1.17	742265,34	257150,79	существующая
1.18	742255,36	257117,93	существующая
1.19	742245,02	257076,56	существующая

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Лист

Обозначение характерных точек	Координаты		Тип характерных точек
	X	Y	
1.20	742242,89	257062,52	существующая
1.21	742243,74	257042,28	существующая
1.22	742243,30	257036,45	существующая
1.23	742246,00	257036,42	новая
1.24	742245,78	257029,52	новая
1.25	742247,15	257016,93	существующая
1.26	742251,96	257016,22	существующая
1.27	742258,60	257015,65	новая
1.28	742263,89	257015,20	существующая
1.29	742281,77	257015,45	существующая
1.30	742299,25	257018,56	существующая
1.31	742305,88	257022,89	существующая
1.32	742307,55	257025,77	существующая
1.33	742308,17	257027,19	новая
1.34	742308,54	257027,17	новая
1.35	742308,88	257028,81	новая
1.36	742309,94	257038,86	существующая
1.37	742310,00	257043,87	существующая
1.38	742310,73	257061,89	существующая
1.39	742309,49	257062,04	новая
1.40	742309,48	257062,69	существующая
1.1	742315,75	257083,86	существующая

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Лист

**Ведомость координат поворотных точек
образуемого земельного участка**

Номер земельного участка на чертеже:
71:30:020510:45:3У1

Площадь земельного участка 1427 кв.м.

N поворотной точки	X	Y
1	742305,04	257026,92
2	742308,17	257027,19
3	742308,54	257027,17
4	742308,88	257028,81
5	742309,94	257038,86
6	742310,00	257043,87
7	742310,73	257061,89
8	742309,49	257062,04
9	742309,23	257061,98
10	742297,42	257063,48
11	742288,40	257064,42
12	742285,99	257065,29
13	742283,27	257057,02
14	742280,74	257048,82
15	742277,54	257047,15
16	742272,34	257044,73
17	742270,09	257043,69
18	742259,59	257039,01
19	742247,96	257036,41
20	742246,00	257036,42
21	742245,78	257029,52
22	742246,69	257029,50
23	742249,95	257029,42
24	742269,36	257029,43
25	742280,99	257029,30
26	742280,96	257029,07
27	742291,90	257027,23
28	742294,01	257027,40
29	742295,53	257027,33
30	742296,47	257027,59

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Лист

Номер земельного участка на чертеже: 71:30:020510:45:3У1		
Площадь земельного участка 1427 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
31	742296,55	257027,93
32	742300,61	257027,17
33	742300,83	257027,40
1	742305,04	257026,92

**Ведомость координат поворотных точек
границ проекта межевания территории**

Площадь территории проекта межевания 3751 кв.м.		
№ Поворотной точки	X	Y
1	742276,76	257015,46
2	742282,21	257015,78
3	742290,52	257017,02
4	742299,25	257018,56
5	742305,88	257022,89
6	742307,55	257025,77
7	742308,17	257027,19
8	742308,54	257027,17
9	742308,88	257028,81
10	742309,94	257038,86
11	742310,00	257043,87
12	742310,73	257061,89
13	742309,49	257062,04
14	742309,48	257062,69
15	742309,61	257064,07
16	742306,59	257070,32
17	742299,04	257072,56
18	742289,27	257074,69
19	742279,68	257077,09
20	742254,96	257077,08
21	742245,02	257076,56
22	742242,89	257062,52
23	742245,83	257061,76

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Лист

Площадь территории проекта межевания 3751 кв.м.		
№ Поворотной точки	X	Y
24	742244,78	257049,88
25	742243,74	257042,28
26	742243,30	257036,45
27	742246,00	257036,42
28	742245,78	257029,52
29	742246,69	257029,50
30	742246,90	257026,91
31	742246,91	257022,56
32	742246,96	257019,98
33	742247,23	257017,01
34	742248,35	257016,83
35	742258,60	257015,65
1	742276,76	257015,46

Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
71:30:020510:45:3У1	1427	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:020510:45, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

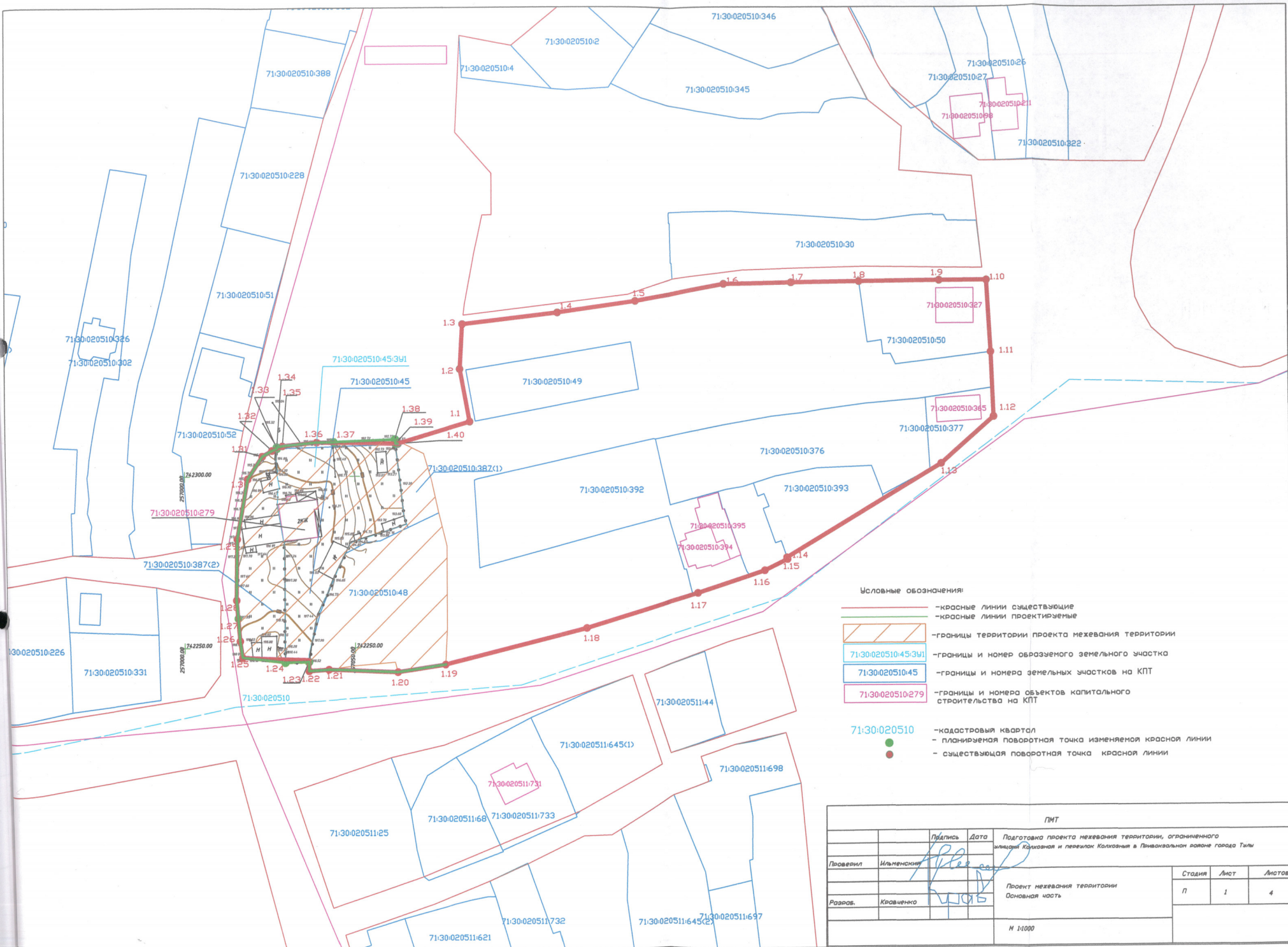
Взаим. инд. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл	

Изм	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Лист

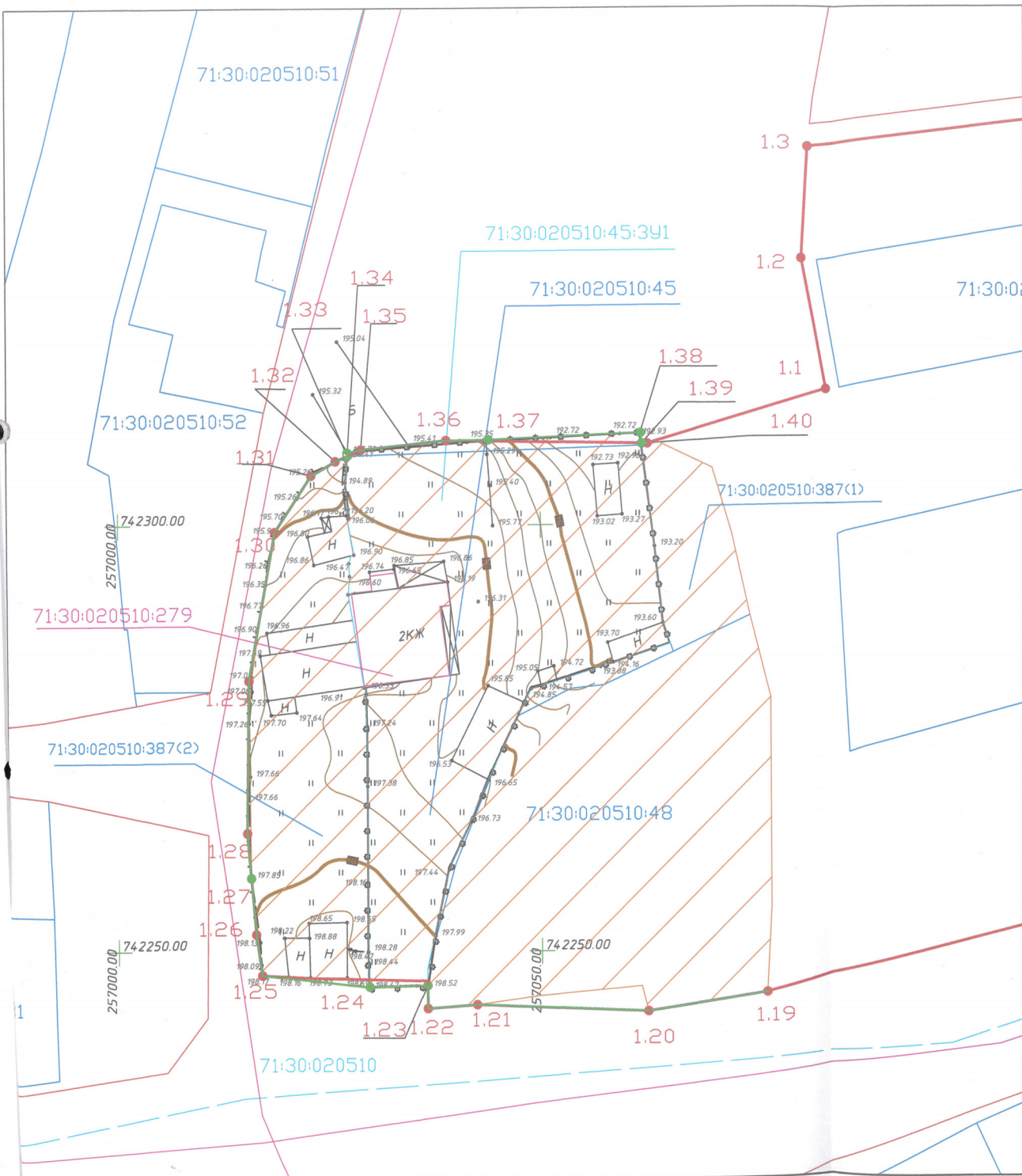
Часть 2. Графические материалы

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Лист



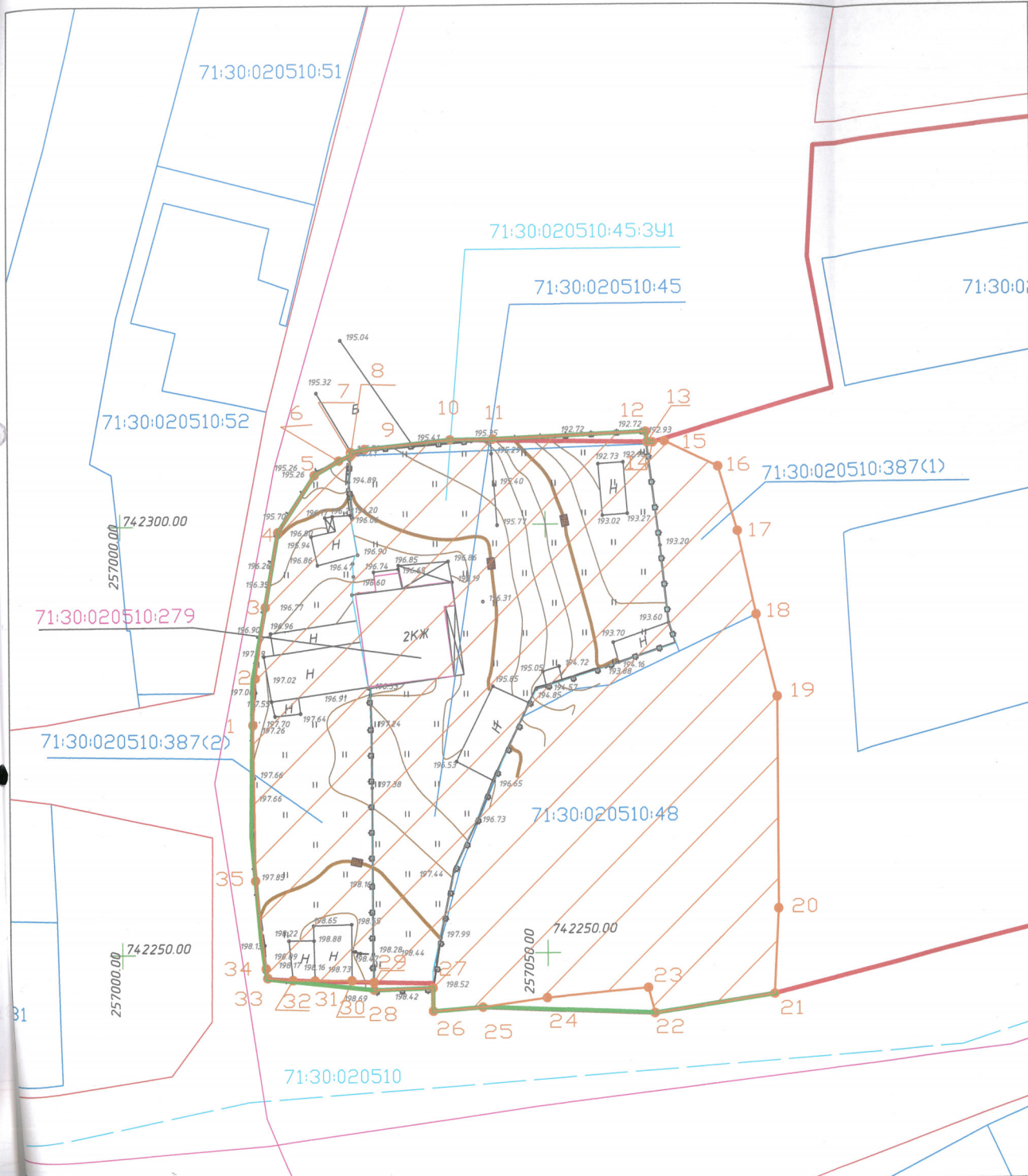
ПМТ				Стация	Лист	Листов
Проверил	Ильменский	Дата	Подготовка проекта межевания территории, ограниченного улицами Колхозная и переулок Колхозный в Пискаревском районе города Талы	П	1	4
Разработчик	Кравченко		Проект межевания территории Основная часть			
				N 1:1000		



Условные обозначения:

	-красные линии существующие
	-красные линии проектируемые
	-границы территории проекта межевания территории
	-границы и номер образуемого земельного участка
	-границы и номера земельных участков на КПТ
	-границы и номера объектов капитального строительства на КПТ
	-кадастровый квартал
	- планируемая поворотная точка изменяемой красной линии
	- существующая поворотная точка красной линии

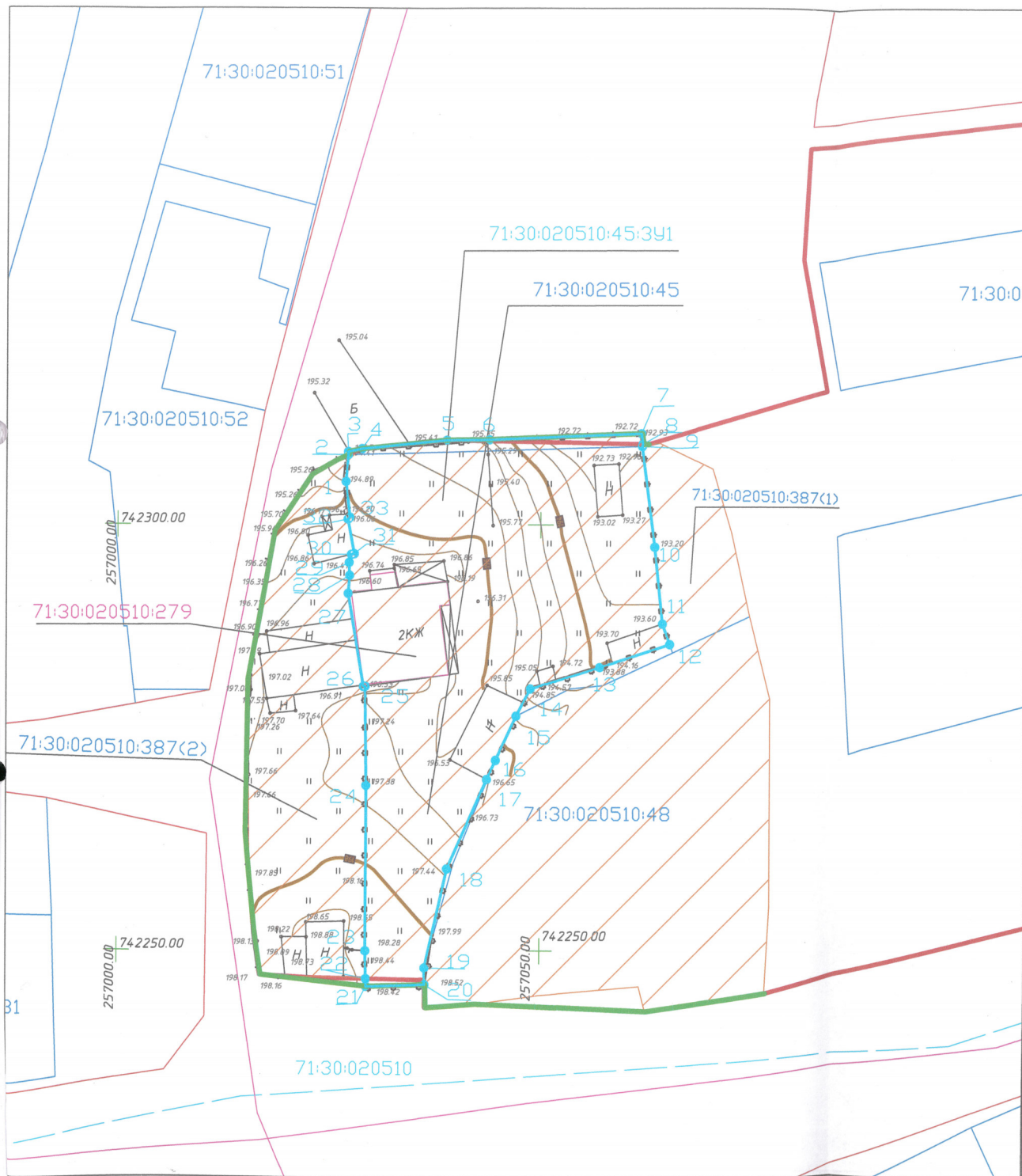
ПМТ							
Проверил	Ильменский	Дата	19.08.2019	Подготовка проекта межевания территории, ограниченного участком Калужская и переулок Калужский в Лыткалинском районе города Тулы			
Разработчик	Кравченко	Дата	19.08.2019	Проект межевания территории Основная часть			
				М 1:300	Страница	Лист	Листов
					П	2	4



Условные обозначения:

- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- границы территории проекта межевания территории
- 71:30:020510:45:391 - границы и номер образуемого земельного участка
- 71:30:020510:45 - границы и номера земельных участков на КПТ
- 71:30:020510:279 - границы и номера объектов капитального строительства на КПТ
- 71:30:020510 - кадастровый квартал
- поворотные точки границ территории проекта межевания

ПМТ			
Проверил	Ильменский	Дата	Подготовка проекта межевания территории, ограниченного улицами Колхозная и переулком Колхозный в Пышваквальном районе города Талы
Разработ.	Кравченко	Дата	Проект межевания территории Основная часть Границы проекта межевания территории
			И 1:500
Стадия	Лист	Листов	
П	3	4	



Условные обозначения:

- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- границы территории проекта межевания территории
- 71:30:020510:45:391 границы и номер образуемого земельного участка
- 71:30:020510:45 границы и номера земельных участков на КПТ
- 71:30:020510:279 границы и номера объектов капитального строительства на КПТ
- 71:30:020510 кадастровый квартал
- поворотные точки образуемого земельного участка

ПМТ							
	Подпись	Дата	Подготовка проекта межевания территории, ограниченного улицами Калюжная и переулком Калюжный в Пятикозловском районе города Тулы				
Проверил	Ильменский	<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории Основная часть Границы образуемого земельного участка	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Кравченко	<i>[Signature]</i>			П	4	4
М 1:500							

Итого в данном документе
пронумеровано
прошнуровано и скреплено печатью
_____ листов



Ильменский И.В.